

Obsah:

1. Technická zpráva
2. Situace – návrh výsadby
 - 2.1 Detail výsadby
3. Výkaz výměr

Zodpovědný projektant: Ing. Jana Kulhánková Vypracovala: Ing. Jana Dlasková	Zahradní architektura Pardubice s.r.o. BARCHOV 30, 530 02 PARDUBICE info@zarch.cz www.zarch.cz 	
Místo stavby: Jevíčko		
Objednatel: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice		
PARKOVIŠTĚ SANATORIUM JEVÍČKO Sadové úpravy		Číslo zakázky: Číslo kopie: Druh projektu: DPS Datum: 08/2025 Formát A4: 15x
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo přílohy: 1.

Obsah

1.	Identifikační údaje	3
2.	Použité podklady, normy a právní předpisy	4
3.	Seznam dotčených pozemků	5
4.	Cíl projektu	5
5.	Charakteristika řešeného území	6
6.	Návrh výsadby	8
6.1	Navržený sortiment	9
7.	Technologie výsadeb	12
7.1	Příprava půdy	12
7.2	Výsadba stromu do volné půdy	12
7.3	Výsadba nízkých keřů do refýží	12
7.4	Výsadba trvalek a okrasných travin	13
7.5	Výsadba cibulovin	13
7.6	Založení travnatých ploch	13
8.	Bezpečnost práce	14
9.	Hospodaření s odpady	15

1. Identifikační údaje

Název akce: PARKOVIŠTĚ SANATORIUM JEVÍČKO
Sadové úpravy

Zpracovatel: Ing. Jana Kulhánková
Autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3)
ČKA 03 214
spolupráce – Ing. Jana Dlasková

Firma: Zahradní architektura Pardubice s.r.o.
Barchov 30, 530 02 Pardubice

E-mail: info@zarch.cz
IČO: 26007088

Investor: Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice

2. Použité podklady, normy a právní předpisy

1. ČSN 83 9011 Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou.
2. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Výsadby rostlin.
3. ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko – biologická zabezpečovací opatření.
4. ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
5. ČSN 46 4902 1FLL Výpěstky okrasných dřevin – všeobecná ustanovení ukazatele jakosti z 05.2001, doplňující úvodní ČSN 46 902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
6. ČSN 73 3050 Zemní práce včetně doplňků.
7. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
8. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění novely č. 349/2009 Sb., celé znění zákona č. 18/2010 Sb
9. Občanský zákoník - č. 89/2012 Sb.
10. Standardy AOPK ČR.
11. Zákon č. 88/2016 Sb. a nařízení vlády ČR 136/2016 Sb. BOZP.
12. Ing. František Haburaj, Ph. D. a Ing. Jakub Holý. PARKOVIŠTĚ SANATOIUM JEVÍČKO: Koordinační situace včetně inženýrských sítí (soubor .dwg, Datum editace: 10/2024).

3. Seznam dotčených pozemků

Nově navrženou výsadbou budou dotčeny pozemkové parcely v k. ú. Jevíčko – předměstí:

Parc. č.	Vlastník	Hospodaření se svěřeným majetkem
1719/20	Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 56943 Jevíčko	
1719/19	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
1719/4	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
1719/18	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
4616	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
5375	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
1719/23	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
2578/15	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
2436/4	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
2436/5	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko
4614	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko

4. Cíl projektu

Cílem projektu je návrh výsadby v prostoru nově navrženého parkoviště u OLÚ Jevíčko. Součástí parkoviště je i autobusová zastávka, kde je kladen požadavek na zvýšenou estetičnost a kvetoucí rostliny. Jedná se zejména o výsadbu do refýží a následné osetí zbylých ploch travní směsí. Požadavkem jsou nízké nároky na údržbu zeleně.

5. Charakteristika řešeného území

Řešené území se nachází v Pardubickém kraji, v okrese Svitavy, v katastrálním území Jevíčko – předměstí, v obci Jevíčko. OLÚ Jevíčko (Odborný léčebný ústav Jevíčko) se nachází v nadmořské výšce přibližně 360 m n. m. Tato poloha odpovídá průměrné nadmořské výšce města Jevíčko, které leží v mírně zvlněné krajině Dražanské vrchoviny. Vzhledem k této nadmořské výšce a geografické poloze se oblast vyznačuje mírným klimatem s průměrnou roční teplotou kolem 7 °C a ročními srážkami přibližně 650 mm. Okolní krajina je charakteristická úrodnými půdami a lesními porosty. (OpenAI. (2025). *ChatGPT* (verze o4). <https://chat.openai.com/chat>).



Obrázek 1: Lokalizace řešeného území (ČÚZK). Červenou barvou je vyznačen prostor řešeného území.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Elektroenergetika

zákon č.458/2000 Sb.

nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m od krajního vodiče
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m od krajního vodiče
podzemní vedení do 110 kV včetně	1 m po obou stranách kraj.kabelu
podzemní vedení nad 110 kV	3 m po obou stranách kraj.kabelu
venkovní elektrické stanice a stanice s napětím větším než 52 kV v budovách	20 m od vnějšího líce obvodové zdi nebo oplocení
stožárové elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m
kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	2 m
vestavěné elektrické stanice	1 m od obestavění

Plynárenství

zákon č.458/2000 Sb.

nízkotlaký a středotlaký plynovod v zastavěném území obce	1 m na obě strany od půdorysu
ostatní plynovody	4 m na obě strany od půdorysu
plynovod STL PE d 110 (GasNet)	2 m na obě strany od osy plynovodu

Zásobování teplem

zákon č.458/2000 Sb.

zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie	2,5 m
výměňkové stanice	2,5 m

Vodovody a kanalizace

zákon č.274/2001 Sb.

vodovodní řad do průměru 500 mm včetně	1,5 m
vodovodní řad nad průměr 500 mm	2,5 m
kanalizační stoka do průměru 500 mm včetně	1,5 m
kanalizační stoka nad průměr 500 mm včetně	2,5 m

Telekomunikační vedení

zákon č.127/2005 Sb.

podzemní komunikační vedení	0,5 m
Produktovod	zákon č.189/1999 Sb.
ochranné pásmo	300 m
zabezpečovací pásmo	4 m

Při výsadbě musí být dodržena všechna požadovaná ochranná pásma sítí. Vyjádření správců sítí včetně jejich zakreslení jsou součástí stavební části projektu. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytyčení. **Před zahájením prací musí dodavatelská firma požádat správce sítí o jejich vytyčení.**

6. Návrh výsadby

Do středu řešené plochy je navržen solitérní strom *Platanus x acerifolia* (platan javorolistý), který bude tvořit v dospělosti dominantu daného prostoru. Do refýží okolo autobusové zastávky jsou navrženy *Rosa 'The Fairy'* (růže keřová) v kombinaci s *Lavandula angustifolia* 'Hidcote' (levandule lékařská) a okrasnou travinou *Pennisetum alopecuroides* 'Little Bunny' (dochan psárkovitý). Pro jarní efekt jsou do záhonu navrženy cibuloviny tulipánů a narcisů. Do trávníku kolem platanu a autobusové zastávky budou vtroušeně vysazeny *Crocus angustifolius* a *Crocus 'Grand Maitre'* (krokusy). Cílem je vytvořit v okolí autobusové zastávky příjemný a esteticky působivý prostor.

V jihozápadní části se nacházejí dvě podlouhlé refýže, které budou osázeny nízkým kvetoucím keřem *Spiraea japonica* 'Little Princess' (tivolník japonský). Při vjezdu do OLÚ Jevíčko je u hlavní brány navržen záhon se skupinou 3 ks *Hydrangea paniculata* 'Vanille Fraise' (hortenzie latnatá) v kombinaci 2 kusy *Rosa 'The Fairy'* (růže keřová).

V projektu sadových úprav je počítáno se založením 272 m². Jedná se o dvě travnaté plochy ve středu řešeného území. První travnatá plocha navazuje na autobusovou zastávku. Druhá travnatá plocha se nachází pod nově navrženým platanem (*Platanus acerifolia*). V případě dosetí okolních ploch podél komunikace a parkovacího stání bude tato činnost projednána a realizována formou víceprací.

6.1 Navržený sortiment

STROM

P.č.	Taxon	Specifikace – výška, šířka, květ (velikost dodání)	Počet ks
1	<i>Platanus x acerifolia</i> – platan javorolistý	↑ 5-30 m, ↔ 4-20 m, nevýrazné květy (ok 12/14) nasazení korunky min. 2,2 m	1,00
Celkem stromů			1,00

KEŘE

P.č.	Taxon	Specifikace – výška, doba květu, barva květu (velikost dodání)	Počet ks
2	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess' - tavolník japonský	↑ 0,6 m, VI-IX, Rů (v 20-30 cm, ko 1l) 1,8 ks/m ²	216,00
3	<i>Rosa</i> 'The Fairy' - růže keřová	↑ 0,8-1,2 m, VI-XI, Rů (v 20-30 cm, ko 1l)	13,00
4	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Vanille Fraise' - hortenzie latnatá	↑ 1-2 m, VIII-IX, B-Rů (v 40-60 cm)	3,00
Celkem keřů			232,00

TRVALKY

P.č.	Taxon	Specifikace – výška, doba květu, barva květu (velikost dodání)	Počet ks
5	<i>Lavandula angustifolia</i> 'Hidcote' - levandule lékařská	↑ 0,4-0,6 m, VI-VIII, Fi (K11)	18,00
Celkem trvalek			18,00

OKRASNÉ TRAVINY

P.č.	Taxon	Specifikace – výška, doba květu, barva květu (velikost dodání)	Počet ks
6	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Little Bunny' - dochan psárkovitý	↑ 0,4-0,5 m, VIII-X, krémové (ko 1l)	21,00
Celkem okrasných travin			21,00

CIBULOVINY (výsadba na podzim do hnízd)

P.č.	Taxon	Specifikace – výška, doba květu, barva květu	Počet ks
7	<i>Narcissus</i> 'Arkle' - narcis	↑ 0,4 m, III-IV, Ž (3 ks do hnízda)	30,00
8	<i>Tulipa</i> 'Dragonball' - tulipán	↑ 0,5 m, IV-V, Č-Ž (3 ks do hnízda)	30,00
9	<i>Crocus angustifolius</i> – krokus	↑ 0,1 m, II-III, Ž (5 ks do hnízda)	100,00
10	<i>Crocus</i> 'Grand Maitre' - krokus	↑ 0,15 m, II-III, Fi (5 ks do hnízda)	100,00
Celkem cibulovin			260,00

STROMY



Platanus acerifolia

KEŘE



Spiraea japonica 'Little Princess'



Rosa 'The Fairy'



Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise'

TRVALKY



Lavandula angustifolia 'Hidcote'

OKRASNÉ TRAVINY

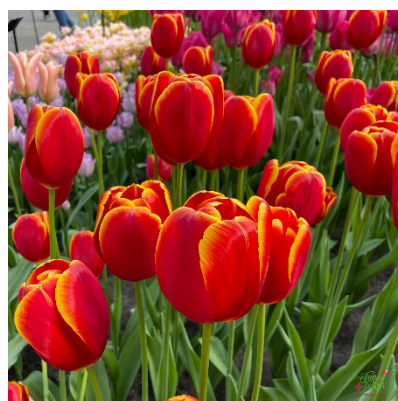


Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny'

CIBULOVINY



Narcissus 'Arkle'



Tulipa 'Dragonball'



Crocus angustifolius



Crocus 'Grand Maitre'

7. Technologie výsadeb

Sadové úpravy přicházejí na řadu po dokončení stavebních prací a po dokončení hrubých terénních úprav včetně ohumusování dotčených ploch ve vrstvě nejméně 15 cm. Před zahájením sadových úprav bude pozemek zbaven od stavebních zbytků. Dopravně inženýrská opatření související s výsadbou rostlin nejsou součástí výkazu výměr a jsou v režii dodavatelské firmy.

Veškeré práce v tomto oboru jsou závislé na době provádění a počasí, a proto mají svá specifika i ve způsobu a lhůtách provedení. V harmonogramu prací je proto potřeba s tímto počítat a zajistit následnost výsadeb.

7.1 Příprava půdy

Budoucí travnaté plochy a záhony v refýžích je nutné před výsadbou odplevelit chemickým postřikem na list. Pro chemické odplevelení se doporučuje použít herbicid na bázi glyfosátu. V případě silného zaplevelení je nutné postřik herbicidem opakovat. Následně bude ze záhonu odstraněna stařina. Založení záhonu bude provedeno mechanizací či ručně dle volby dodavatele. Zemina v refýžích podél betonových obručníků bude zasahovat do výšky 7 cm pod úroveň horní hrany obručníku.

7.2 Výsadba stromu do volné půdy

Ideální období pro výsadbu balových stromů je jaro či podzim. Pro výsadbu stromů budou připraveny jámy o objemu minimálně 1,5x násobek balu výpěstku, maximálně však 1 m³. Stromy budou vysazovány se zemním balem, obvod kmínku stromů listnatých ve výšce 1 m–12/14 cm, výška založení koruny minimálně 2,2 m. Při výsadbě stromů bude provedena 50% výměna půdy ve výsadbové jámě za zahradní zeminu, budou nahrazeny zejména kamenité části půdního profilu. Před výsadbou bude proveden komparativní (srovnávací) řez. Stromy budou přihnojeny tabletovým zásobním hnojivem – 5 ks na strom. Kotvení stromů třemi kůly délky do 3 m, o průměru minimálně 6 cm s příčkami délky min. 50 cm a třemi pružnými úvazky. Kmen stromku bude natřen ochranným nátěrem proti korní spále. Závlahová mísa bude vytvořena z přebývajícího výkopku po výsadbové jamce. Závlahová mísa stromů bude mulčována 10 cm drcené borky nebo drcené štěpky, která nebude krytá bázi kmene. Součástí položky „Výsadba stromů“ je i jejich první důkladná zálivka, minimálně 60 l/strom. Další zálivky jsou součástí následné péče.

7.3 Výsadba nízkých keřů do refýží

Ideální období pro výsadbu rostlin je jaro či podzim, kdy je v půdě dostatečná přirozená vlhkost. Kontejnerované rostliny lze sázet v průběhu celého roku, pokud není zmrzlá půda. K výsadbě budou použity kvalitní kontejnerované sazenice ve velikosti min. 20–30 cm. Keře budou vysazeny do trojsponu ve vzdálenosti 50 cm od obručníku, tak aby se eliminovalo přerůstání rostlin přes hranu obručníku. Keře jsou navrženy 1,8 ks/m². Pro výsadbu rostlin budou připraveny jamky o velikosti do 0,005 m³. Při výsadbě keřů bude provedena 50% výměna půdy ve výsadbové jamce za zahradní zeminu. Při výsadbě budou aplikovány tablety zásobního hnojiva – 1 ks na keř. Refýže s nízkými keři budou zamulčovány tl. 5 cm šedého

štěrku fr. 8/16. Mulč ze šedého štěrku fr. 8/16 bude rozprostřen 2 cm pod úroveň horní hrany betonového obrubníku. Po výsadbě je důležitá zálivka 20 l/m². Další zálivky jsou součástí následné péče.

7.4 Výsadba trvalek a okrasných travin

Ideální období pro výsadbu rostlin je jaro či podzim, kdy je v půdě dostatečná přirozená vlhkost. Kontejnerované rostliny lze sázet v průběhu celého roku, pokud není zmrzlá půda. K výsadbě budou použity kvalitní kontejnerované rostliny ve velikosti K11 a ko 1l. Pro výsadbu rostlin budou připraveny jamky o velikosti do 0,002 m³. Při výsadbě trvalek bude provedena 50% výměna půdy ve výsadbové jamce za zahradní zeminu. Při výsadbě bude ke každé rostlině přidáno tabletové zásobní hnojivo – 1 ks tablety na trvalku či okrasnou travinu. Záhony budou zamulčovány tl. 5 cm šedého štěrku fr. 8/16. Mulč ze šedého štěrku fr. 8/16 bude rozprostřen 2 cm pod úroveň horní hrany betonového obrubníku. Po výsadbě je důležitá zálivka 20 l/m². Další zálivky jsou součástí následné péče.

7.5 Výsadba cibulovin

Jarní cibuloviny budou vysazovány na podzim do hnízd. Výsadba bude vtroušeně do záhonu dle osazovacího plánu. Narcisy a tulipány budou vysazeny po 3 ks do hnízda. Cibuloviny budou sázeny do hloubky dvojnásobku výšky cibule.

7.6 Založení travnatých ploch

Trávník bude založen výsevem. Pro založení trávníku bude použita parková travní směs. Ideální období pro založení trávníku výsevem je jaro (duben–1. pol. května) a podzim (září–říjen). Na srovnaný povrch se vysévá 30 g travního semene na 1 m² plochy. Travní semeno bude zasekáno do půdy. Po výsevu je nutné povrch půdy utužit válcováním. Trávník klíčí 1-2 týdny podle doby výsevu. Při nedostatku vláhy u vzklíčeného travního semene je nutné zajistit závlahu. V projektu sadových úprav (výkazu výměr) je počítáno se založením 272 m². V případě dosetí okolních ploch podél komunikace a parkovacího stání bude tato činnost projednána a realizována formou víceprací.

8. Bezpečnost práce

Při realizaci díla musí být dodržovány zásady BOZP dle výše uvedených právních předpisů. O průběhu provádění prací bude veden stavební deník. Před započatím prací musí být všichni pracovníci poučeni o BOZP, což stvrdí svým podpisem.

Při práci je nutno dodržovat následující bezpečnostní opatření:

Popis	třída rizika	opatření
Pohyb po staveništi	I.	Běžná ostražitost při práci, výšená ostražitost při zhoršených podmínkách nebo při zvýšených sklonech terénu.
Doprava	II.	Dodržovat pravidla silničního provozu a provozu na pozemních komunikacích.
Manipulace a skladování	III.	Dodržovat povolená zatížení, správné uvázání, dostatečný manipulační prostor, nevrstvit materiál, používat ochranné pracovní pomůcky.
Nářadí	III.	Nářadí udržovat v bezvadném stavu, před zahájením práce provést kontrolu, v případě zjištění závady nepoužívat, používat dle návodu výrobce.
Nářadí a zařízení se spal. motory	III.	Zařízení udržovat v bezvadném stavu, před zahájením práce provést kontrolu, v případě zjištění závady nestartovat, uchovávat v místech s odvětráváním, používat dle provozního řádu nebo návodu výrobce.

Všichni pracovníci jsou bez výjimky povinni nosit výstražnou vestu, pracovníci provádějící zahradnické práce navíc osobní ochranné pracovní pomůcky – obuv, pracovní oděv, rukavice, ochranou přilbu. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla. V případě narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, zhotovitel uvede tyto poškozené plochy do náležitého stavu.

9. Hospodaření s odpady

S odpady, vzniklými při realizaci akce, bude zacházeno dle zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se především o zeminu z výkopů jam pro výsadbu stromů, která bude částečně vyměněna za kvalitní zahradní zeminu, PE kontejnery od keřů, větvičky při srovnávacím a výchovném řezu stromů, zbytky úvazků a pásek. Množství odpadu bude řešeno na stavbě podle skutečnosti. Veškerý odpad bude tříděn podle druhu a platných norem.

Srpen 2025

Ing. Jana Kulhánková, Ing. Jana Dlasková